



# Memoria de calidades

Carrer Anglí, 19-21 / 3<sup>o</sup>1<sup>a</sup>  
Barcelona





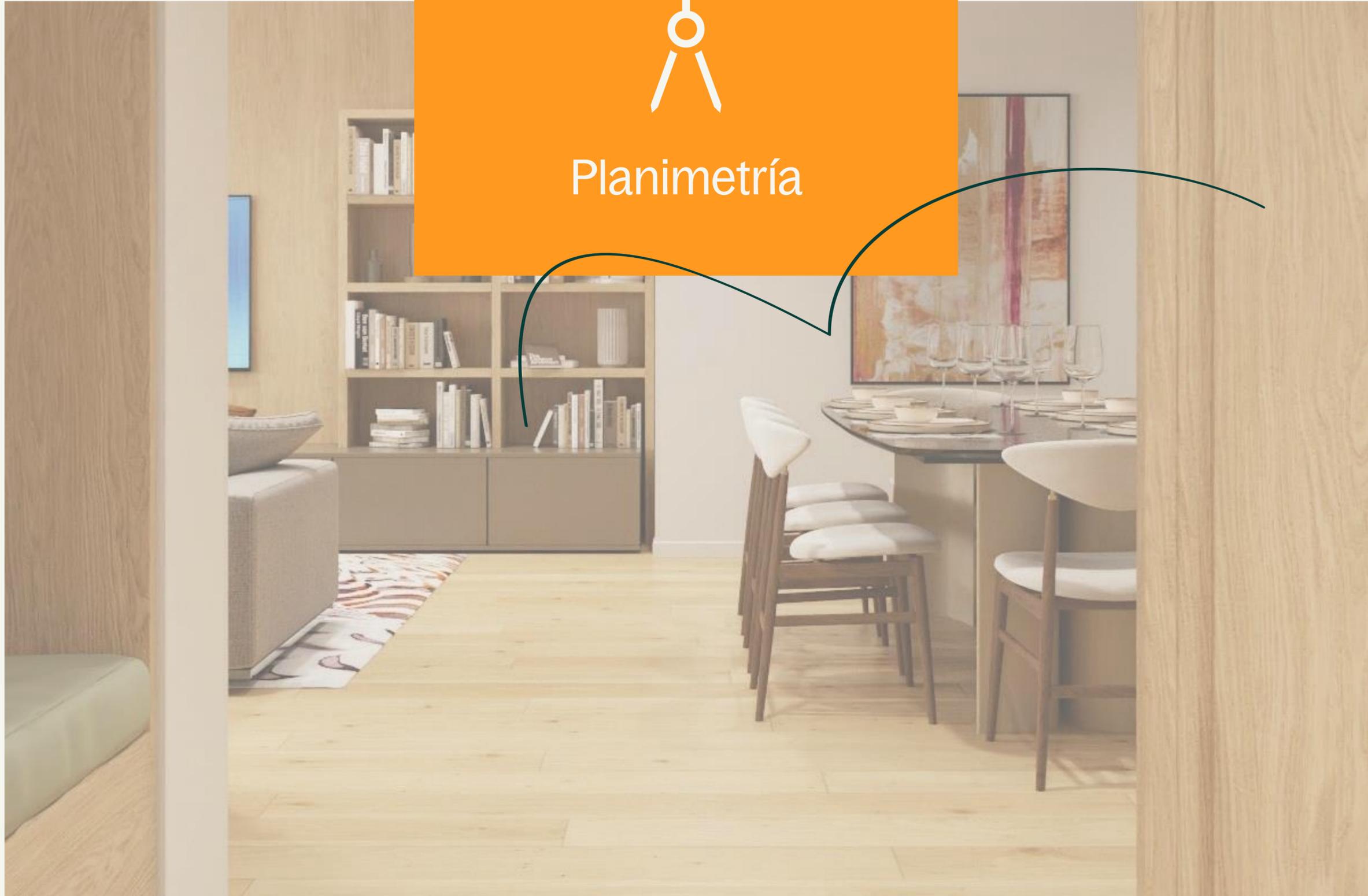
Planimetría .....	3
Tabiquería .....	5
Electricidad y telecomunicaciones .....	7
Fontanería y climatización .....	9
Carpintería exterior e interior .....	11
Pavimentos y revestimientos .....	14
Sanitarios y grifería .....	16
Cocina .....	18

Todas las calidades indicadas en esta memoria están aseguradas y verificadas por nuestros técnicos. Puede haber alguna variación en cuanto al modelo o marca debido a la disponibilidad o stock en el momento, asegurando siempre el mismo estándar de calidad. Las infografías de este documento no son vinculantes.





# Planimetría



EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ SUFRIR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS O JURÍDICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO ES UNA PROPUESTA DE PRESENTACIÓN A TÍTULO INFORMATIVO Y NO TIENE CARÁCTER VINCULANTE. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA O JURÍDICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.



## Información.

La vivienda está ubicada en la tercera planta del edificio, contando con 122,90 metros cuadrados útiles interiores muy bien aprovechados y 12,95 m<sup>2</sup> divididos entre una terraza con acceso desde el salón/comedor y una galería con acceso desde la cocina. La vivienda está distribuida en: Recibidor, pasillo, 4 dormitorios, 2 baños completos, 1 aseo, Cocina y salón/comedor. También cuenta con un balcón en fachada principal. El piso viene con la cocina y el baño completamente equipados.

La calefacción esta compuesta por radiadores de aluminio de pared conectados a una central de domótica y el agua caliente es individual. Todo ello alimentado por una caldera a gas situada en la galería. El piso dispone de instalación de aire acondicionado por splits en las cuatro habitaciones, en cocina y en el salón/comedor.

Todas las ventanas son de madera con vidrio con cámara de tipo climalit, ideales para conservar la temperatura interior e insonorizar el ruido exterior. Toda la vivienda tiene suelos laminados y cerámicos en zonas húmedas y paredes lisas.

Se entrega totalmente nuevo con calidades de primer orden y todo lujo de detalles.



## Dirección.

Carrer Anglí, nº 19-21, 3-1.  
08017 Barcelona

### ÁREAS ÚTILES PROPUESTAS

#### Estancia

Recibidor	6,42 m <sup>2</sup>
Pasillo	6,88 m <sup>2</sup>
Habitación 1	15,56 m <sup>2</sup>
Habitación 2	9,32 m <sup>2</sup>
Habitación 3	10,16 m <sup>2</sup>
Habitación 4	9,63 m <sup>2</sup>
Salón /Comedor	37,36 m <sup>2</sup>
Cocina	16,10 m <sup>2</sup>
Aseo	2,37 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL INTERIOR</b>	<b>122,90 m<sup>2</sup></b>
Terraza	7,67 m <sup>2</sup>
Galería	5,28 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL EXTERIOR</b>	<b>12,95 m<sup>2</sup></b>

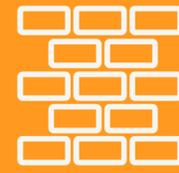
### SUPERFICIE CONSTRUIDA

Vivienda	147,00 m <sup>2</sup>
----------	-----------------------

### SUPERFICIE CON ZONAS COMUNES

Vivienda	235,00 m <sup>2</sup>
----------	-----------------------

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ SUFRIR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS O JURÍDICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO ES UNA PROPUESTA DE PRESENTACIÓN A TÍTULO INFORMATIVO Y NO TIENE CARÁCTER VINCULANTE. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA O JURÍDICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.



## Tabiquería



EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ SUFRIR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS O JURÍDICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO ES UNA PROPUESTA DE PRESENTACIÓN A TÍTULO INFORMATIVO Y NO TIENE CARÁCTER VINCULANTE. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA O JURÍDICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.



Tabiquería







## Electricidad y telecomunicación



EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ SUFRIR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS O JURÍDICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO ES UNA PROPUESTA DE PRESENTACIÓN A TÍTULO INFORMATIVO Y NO TIENE CARÁCTER VINCULANTE. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA O JURÍDICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.



Electricidad y telecomunicación



# 1. Instalación eléctrica

Tanto el Cuadro General de Protección, situado en el interior de un armario en la cocina, así como todos los circuitos y líneas eléctricas son nuevos. El número de éstos ha sido dimensionado acorde a la superficie y uso de la vivienda y siempre cumpliendo con los requisitos del CTE.

Todas las estancias cuentan con enchufes y mecanismos que permiten varias opciones de amueblamiento.

# 2. Telecomunicaciones

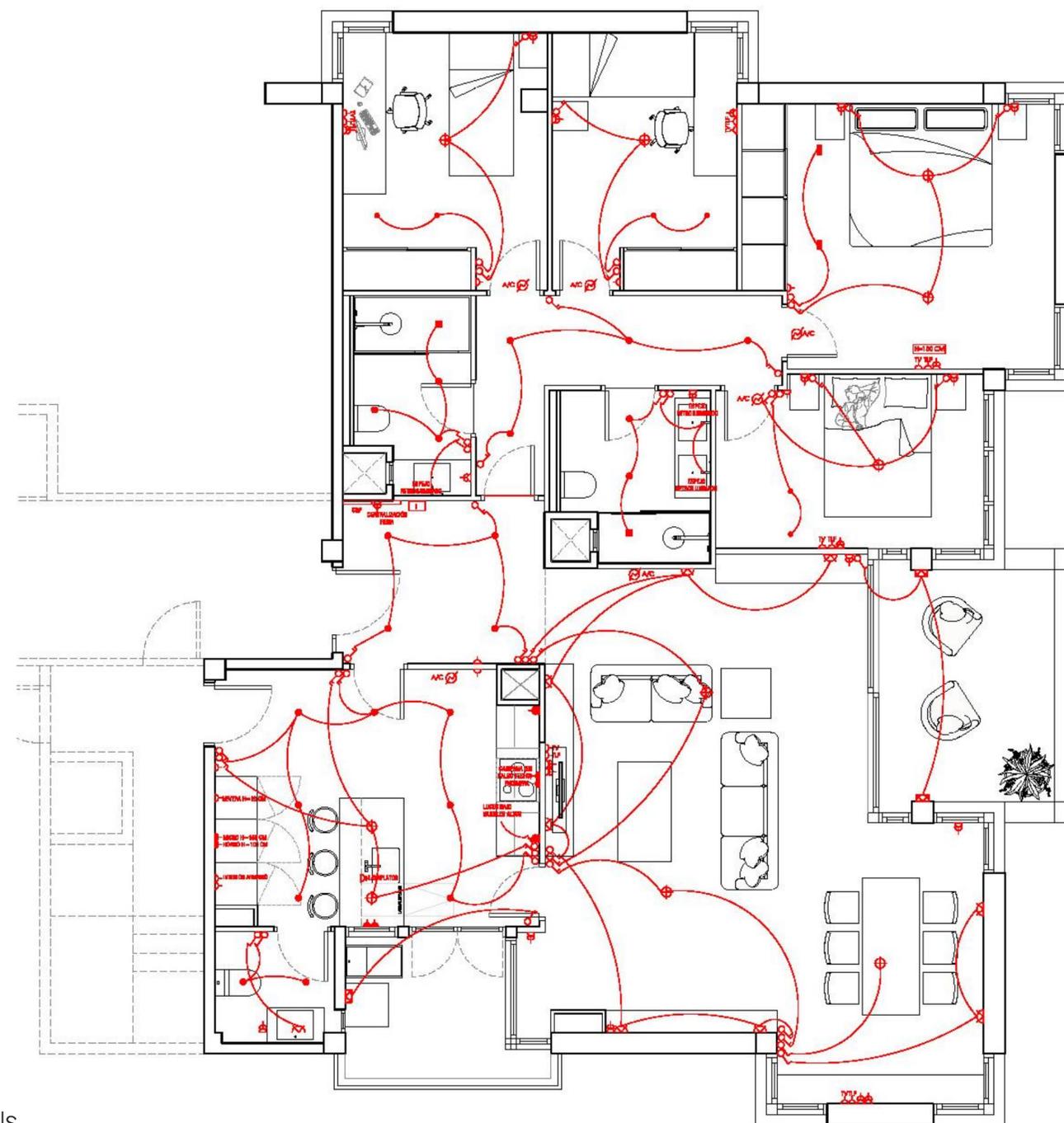
El salón y los dormitorios cuentan con tomas de TV, Internet y/o telefonía. En el armario del cuadro eléctrico del está situada la previsión para la instalación del router/switch, con un tubo corrugado libre, hasta patio, para facilitar la instalación de la fibra en un futuro.

# 3. Iluminación

Se proyecta un sistema de iluminación LED eficiente, diseñado para conseguir un confort lumínico óptimo según el uso de cada estancia.

Se instalan focos downlight orientables empotrados en el fals donde existe (cocina, pasillos, recibidor, baños y aseo). En Salón/comedor y habitaciones se prevén puntos de luz adosados o suspendidos en el techo y apliques en paredes con diferentes opciones de encendido. También se prevén dos apliques en la terraza.

ELECTRICITAT	IL·LUMINACIÓ
Quadre general de protecció	Punt de llum
Presa de corrent (16A) (h = 30 cm)	Downlight
Presa de corrent (16A) (h = 90/110/150 cm)	Tira led
Presa de corrent doble (16A) (h = 90/110/150 cm)	Apliques / Il·luminació mirall
Presa de corrent doble (16A) (h = 30 cm)	Aplique estanc
Presa de corrent estanca (16A) (h = baixa)	Downlight orientable
Interruptor simple (h = 0,9 m)	Downlight estanc
Interruptor commutat (h = 0,9 m)	
Connexió antena TV	
Connexió RJ45 (es deixarà centralitzat al costat de quadre elèctric deixant un tub corrugat fins a entrada possible de la fibra)	





## Fontanería y climatización



EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ SUFRIR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS O JURÍDICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO ES UNA PROPUESTA DE PRESENTACIÓN A TÍTULO INFORMATIVO Y NO TIENE CARÁCTER VINCULANTE. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA O JURÍDICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.



Fontanería y climatización



# 1. Fontanería

Se realiza una nueva instalación de fontanería y saneamiento en toda la vivienda. Estará compuesta por tuberías de polietileno para red de agua fría y caliente. El agua caliente sanitaria se obtiene mediante un termo eléctrico de la marca Hermann o similar, adaptado a las necesidades de la vivienda.

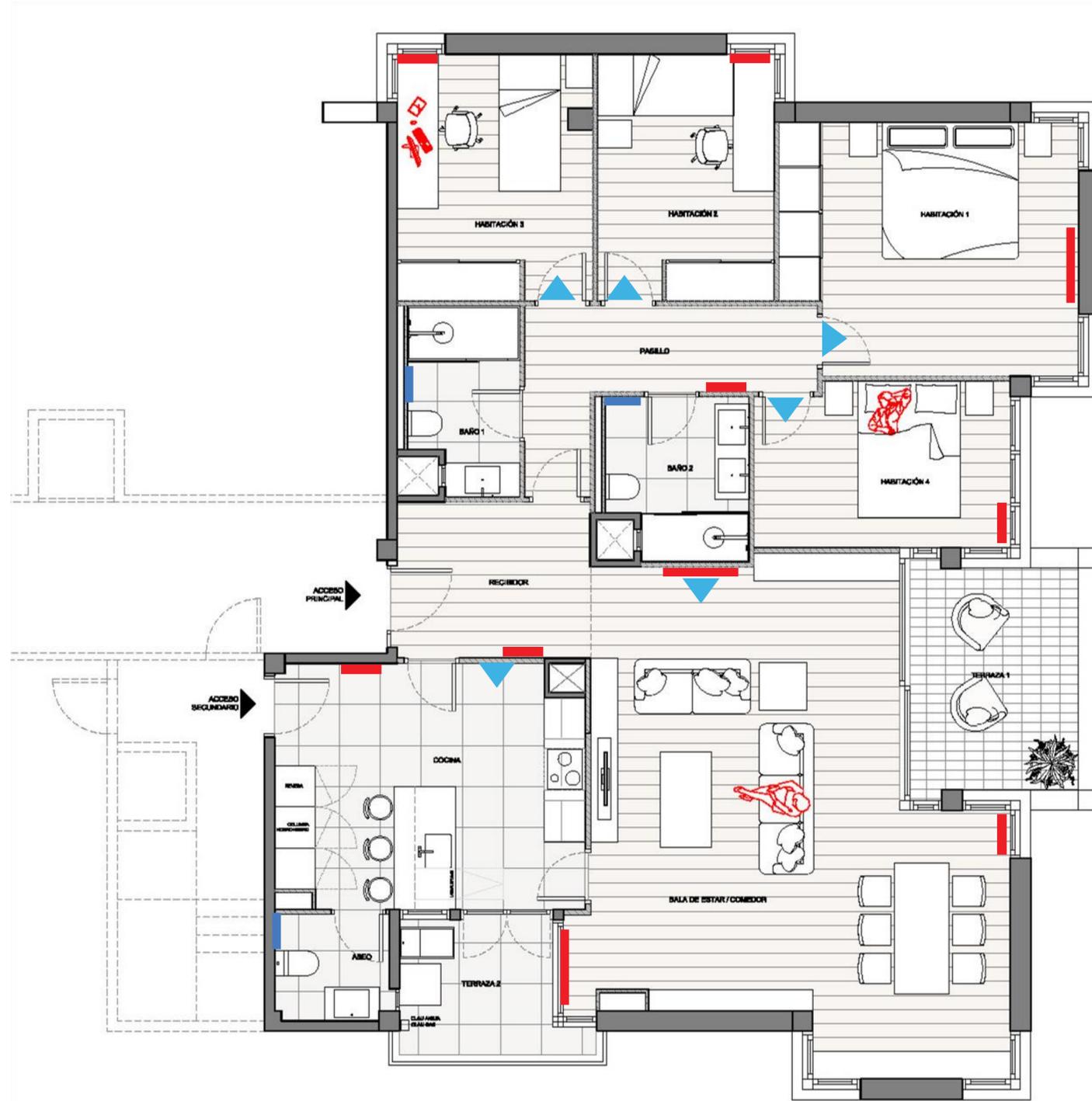
# 2. Calefacción

La vivienda dispone de un sistema de calefacción mediante radiadores de agua dimensionados según las necesidades de cada estancia.

Los baños y aseo cuentan con un radiador de agua tipo toallero en color negro.

# 3. Climatización

El inmueble cuenta con una instalación de aire acondicionado por splits de la marca Mitsubishi Electric o similar en salón-comedor, cocina y habitaciones. La instalación de las unidades exteriores de climatización se ha realizado en la cubierta de la finca.



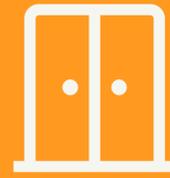
**CALDERA**  
Hermann MicraCom Condens 24 KW



**RADIADOR DE ALUMINIO**  
FERROLI MODELO EUROPA  
600

-  TOALLERO ELÉCTRICO
-  RADIADOR DE ALUMINIO
-  UNIDADES INTERIORES AIRE ACONDICIONADO

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ SUFRIR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS O JURÍDICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO ES UNA PROPUESTA DE PRESENTACIÓN A TÍTULO INFORMATIVO Y NO TIENE CARÁCTER VINCULANTE. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA O JURÍDICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.



# Carpinterías



EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ SUFRIR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS O JURÍDICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO ES UNA PROPUESTA DE PRESENTACIÓN A TÍTULO INFORMATIVO Y NO TIENE CARÁCTER VINCULANTE. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA O JURÍDICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.



Carpinterías





CARPINTERÍA DE MADERA

## 1. Ventanas

Todas las ventanas de madera han sido restauradas, ajustadas y sustituido los vidrios existentes por unos nuevos dobles con cámara de 4+6+4 mm con alto aislamiento acústico y térmico. El sistema de aislamiento permite un ambiente de confort en el interior de la vivienda.

Las ventanas disponen de persianas enrollables de PVC motorizadas.



PUERTAS BLANCA MACIZAS  
RANURADAS

## 2. Puertas

Las puertas de paso interiores son correderas de madera maciza ranurada, lacadas en blanco con estructura perimetral en bastidores de madera densa, para obtener un buen aislamiento acústico entre estancias.

Cuentan con manetas y bisagras en negro mate. Los rodapiés son de madera de alta densidad lacados en blanco de 10 cm de altura.



ARMARIOS EMPOTRADOS DE  
SUELO A TECHO

## 3. Armarios

Armarios a medida de suelo a techo con puertas correderas según la necesidad de cada dormitorio.





## Pavimentos y revestimientos



EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ SUFRIR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS O JURÍDICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO ES UNA PROPUESTA DE PRESENTACIÓN A TÍTULO INFORMATIVO Y NO TIENE CARÁCTER VINCULANTE. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA O JURÍDICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.



Pavimentos y revestimientos





SKEMA PRESTIGE L ROVERE SUPERIOR

## 1. Pavimento general

Suelo de laminado de 8 mm de espesor de la marca Skema modelo Prestige L Rovere Superior con clasificación AC4 Clase 33 recomendado para una con un tránsito entre medio y alto que requieran una resistencia equivalente, apto para habitaciones, salones y cocinas con lamas de 2052x220x8 mm. Con clasificación PEFC

HALCON MADOX BLANCO  
60X60 CM

NAVARTI KARMEN PERLA



NAVARTI RLV BILICE PERLA

## 2. Baño

En el baño principal se dispone de suelo porcelánico de primera calidad Halcon Madox Blanco de 60X60 cm. Se utilizan piezas de gran formato, para minimizar juntas y acabado antideslizante para obtener adherencia en las zonas húmedas. El alicatado elegido para paramentos verticales es de la marca Navarti modelo RLV Bilice Perla de 30x60 cm hasta el techo en la zona de ducha y Karmen Perla de 30x60 cm que se lleva hasta el techo en el resto de paramentos de baño.

HALCON MADOX ANTRACITA  
60X60 CM

NAVARTI KARMEN MARFIL

## 2. Baño 2 y Aseo

En el baño 2 y aseo se dispone de suelo porcelánico de primera calidad Halcon Madox Antracita de 60X60 cm. Se utilizan piezas de gran formato, para minimizar juntas y acabado antideslizante para obtener adherencia en las zonas húmedas. El alicatado elegido para paramentos verticales es de la marca Navarti modelo Karmen Marfil de 30x60 cm hasta el techo.



FUTURA CERAMICA DOVER 60X60

## 3. Cocina

La cocina dispone de un pavimento porcelánico de gran calidad de la marca Futura Cerámica modelo Dover de 60x60 cm.





## Sanitarios y grifería



EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ SUFRIR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS O JURÍDICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO ES UNA PROPUESTA DE PRESENTACIÓN A TÍTULO INFORMATIVO Y NO TIENE CARÁCTER VINCULANTE. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA O JURÍDICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.



Sanitarios y grifería

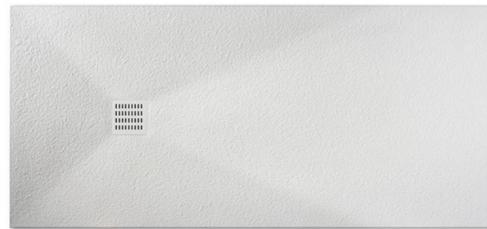




INODORO ROCA THE GAP ROUND



INODORO SUSPENDIDO ROCA THE GAP SQUARE



PLATO DUCHA STILLO STONER-N BLANCO

## 1. Ducha e inodoro

Las duchas de los baños serán un plato de ducha de resina de poliéster acabado piedra de color blanco de la marca Stillo modelo Stoner-N de dimensiones 160x75 cm y 180x75 cm. Cuentan con una mampara de perfilaría negra y vidrio templado de 8 mm de grosor con puerta corredera de vidrio templado de 6 mm de grosor.

Los inodoros de los baños son suspendidos de la marca Roca modelo The Gap square con tapa amortiguada. El inodoro del aseo es de la marca Roca The gap round con tapa amortiguada



GRIFO EMPOTRADO STILLO KIOS NEGRO MATE



SALGAR FUSSION LINE 700 ROBLE AFRICA



SALGAR OPTIMUS NORDICK

## 2. Lavabos de baños

El mueble del baño principal es de la marca Salgar Fussion Line 700 de 2 cajones color roble África (Se instalarán un total de dos módulos) con un lavabo de la marca Toscana de doble cuenco de dimensiones 14x50x46 cm.

En el baño 2, se instala un conjunto de mobiliario de baño de la marca Salgar Optimus 1000 nordick de 100 cm, con el lavabo y el espejo a juego. Para el aseo se utiliza el mismo modelo de 80 cm.

En todos se instalan grifos empotrados de la marca Stillo Kios en negro mate



GRIFO EMPOTRADO STILLO KIOS NEGRO MATE

## 3. Grifería ducha

Para las duchas de los baños se utilizan unos conjuntos de ducha empotrados de la marca Stillo modelo Kios en negro mate.





# Cocina



EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ SUFRIR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS O JURÍDICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO ES UNA PROPUESTA DE PRESENTACIÓN A TÍTULO INFORMATIVO Y NO TIENE CARÁCTER VINCULANTE. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA O JURÍDICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.



Cocina



# Cocina

Cocina totalmente equipada con electrodomésticos integrados.

Mobiliario de la marca Alvic modelo Zenit con tirador tipo Gola fabricado en tablero de DM con papel decorativo impregnado con resinas y aditivos y una capa de lacada con tratamiento UV que proporciona una alta resistencia y propiedades físico-mecánicas. El acabado es mate en color gris plomo SM. Cuenta con encimera y frontal Abkstone Limestone Greige de 12 mm.

Los electrodomésticos Bosch incluidos son:

- Horno
- Microondas
- Nevera
- Placa de inducción
- Campana integrada
- Lavaplatos

- CUBETA: VERAVENT BROOKLYN N100XL R9
- GRIFO: EPOS FIX BLACK
- HORNO: BOSCH HBG5780B6 SERIE 6 PIROLITICO.
- MICROONDAS: BOSCH BEL554MB0 SERIE 6.
- ENCIMERA INDUCCIÓN: BOSCH PXY675DC1E SERIE 6
- CAMPANA INTEGRADA: BOSCH DHL885C SERIE 6
- LAVAPLATOS INTEGRADO: BOSCH SMH6ZDXOUE SERIE 6.
- FRIGORÍFICO INTEGRABLE: BOSCH KIN86VFE0 SERIE 4.

La cocina y los electrodomésticos Bosch cuentan con cinco y dos años de garantía respectivamente.



\*Imagen de referencia recogida de la página web de alviccenter.es. La distribución de cocina, ni acabados son vinculantes a la realidad.

